



# ChatGPT

Baugebiet / Lage	Gemeinde / Stadt (Ortsteil)	Landkreis	Status	Grundstücksgrößen
<b>Schönefeld Nord</b> (neues Stadtquartier, ca. 160 ha Fläche) <sup>1</sup>	Schönefeld (nördl. Gemeindegebiet)	Dahme-Spreewald	in Planung / in Erschließung (Masterplan 2025 beschlossen) <sup>2</sup>	- (Quartiersfläche 160 ha)
<b>Wohnquartier „Wehrmathen“</b> (Schönefeld) <sup>4</sup>	Schönefeld (Ortsteil Großziethen, nördl. Gemeinde)	Dahme-Spreewald	im Bau (Fertigst. aller 4 Baufelder bis Ende 2026 geplant) <sup>5</sup>	- (Geschosswohnungsbau)
<b>Quartier „Neue Mitte Schönefeld“</b> (am Rathaus) <sup>7</sup>	Schönefeld (Zentrum)	Dahme-Spreewald	fertiggestellt (ab 2023) <sup>8</sup> <sup>7</sup>	- (Geschosswohnungsbau)
<b>B-Plan 115-1 „Zeuthener Winkel Nord“</b>	Zeuthen	Dahme-Spreewald	fertiggestellt (B-Plan 2000, weitgehend umgesetzt) <sup>9</sup>	ca. 400–600 m <sup>2</sup> je Grundstück (geschätzt)
<b>B-Plan 115-2 „Zeuthener Winkel Süd“</b>	Zeuthen	Dahme-Spreewald	fertiggestellt (B-Plan 2006, weitgehend umgesetzt) <sup>9</sup>	ca. 400–600 m <sup>2</sup> je Grundstück (geschätzt)
<b>B-Plan 115-3 „Zeuthener Winkel Mitte“</b> (Otto-Nagel-Allee u.a.) <sup>10</sup>	Zeuthen	Dahme-Spreewald	in Planung / Erschließung (B-Plan 2023 beschlossen) <sup>11</sup>	Parzellen variabel (Tiefe ~30 m, Breite variabel ~15 m; Bsp. 483 m <sup>2</sup> ) <sup>12</sup> <sup>13</sup>
<b>Wohnquartier „WildauFGrün“</b> (Grabowskistraße) <sup>17</sup>	Wildau	Dahme-Spreewald	im Bau (Erstbezug ab 2024, Vermietung läuft) <sup>18</sup> <sup>19</sup>	- (Grundstück 15.930 m <sup>2</sup> ) <sup>17</sup>
<b>Quartier „Wohnen im Kronenpark“</b> (südl. Stadtgebiet) <sup>20</sup>	Königs Wusterhausen (Stadt)	Dahme-Spreewald	fertiggestellt (Mitte 2024, vor Plan)	- (Projektareal ~27.642 m <sup>2</sup> ) <sup>21</sup>
<b>Wohnquartier „Darwinbogen“</b> (Bahnhofsnähe) <sup>25</sup>	Königs Wusterhausen (Stadt)	Dahme-Spreewald	im Bau (Richtfest 03/2025; Fertigst. bis Ende 2026) <sup>26</sup> <sup>27</sup>	Baufeld ~16.000 m <sup>2</sup> <sup>25</sup>
<b>Projekt „Wohnen &amp; Arbeiten am Königspark“</b> (56 ha Areal an A10) <sup>31</sup>	Königs Wusterhausen (Stadt)	Dahme-Spreewald	in Planung (B-Plan-Aufstellung 12/2023) <sup>32</sup>	- (Fläche ~56 ha) <sup>31</sup>
<b>Baugebiet „Zum Krebssee“</b> (Storkower Str.) <sup>35</sup>	Königs Wusterhausen (Stadt)	Dahme-Spreewald	im Bau (Erschließung, Fertigst. bis Ende 2025) <sup>36</sup>	ca. 265–4.386 m <sup>2</sup> je Grundstück <sup>37</sup>

Baugebiet / Lage	Gemeinde / Stadt (Ortsteil)	Landkreis	Status	Grundstücksgrößen
<b>Wohngebiet am Bahndamm</b> (Langengrassau)	Heideblick (OT Langengrassau)	Dahme-Spreewald	in Planung (B-Plan seit 2022) <sup>40</sup>	Grundstücke für EFH Ø ~600 m <sup>2</sup> (Schätzung)
<b>Quartier „Buckower Felder“ (16 ha Areal)</b> <sup>42</sup>	Berlin (Buckow, Bez. Neukölln)	Berlin	im Bau (Baubeginn 2021; 1. BA 2024, Gesamt ~2026) <sup>43</sup> <sup>44</sup>	- (ehem. Feldflur 16 ha) <sup>42</sup>
<b>Neubaugebiet „Wildblumenviertel“</b> (am Teltowkanal) <sup>46</sup>	Berlin (Rudow, Bez. Neukölln)	Berlin	fertiggestellt (ca. 2014)	Ø 300–500 m <sup>2</sup> je Grundstück (geschätzt)
<b>Wohnsiedlung Wegedorfstr. (Wegedorf/ Chaukenstr.)</b> <sup>48</sup>	Berlin (Altglienicke, Bez. Treptow-Köpenick)	Berlin	fertiggestellt 2022 <sup>49</sup>	271–885 m <sup>2</sup> je Grundstück <sup>50</sup>

1 2 3 Schönefeld-Nord – Planungen für ein gemischt genutztes urbanes Quartier  
<https://schoenefeld-nord.de/>

4 5 6 Wehrmathen Quartier Schönefeld – DIBAG Industriebau AG  
<https://dibag.de/projekt/wehrmathen-quartier-berlin-schoenefeld/>

7 8 :: BUWOG NEUE MITTE SCHÖNEFELD :: - GLÜCKLICH WOHNEN IN SCHÖNEFELD  
<https://www.neuemitte-schoenefeld.de/>

9 15 Die Sorgen vor einem Ritterschlag 2.0 wachsen, nicht nur in Zeuthen | Der Schulzendorfer  
<https://www.schulzendorfer.de/die-sorgen-vor-einem-ritterschlag-2-0-wachsen-nicht-nur-in-zeuthen/>

10 12 13 Wohnen im Grünen und trotzdem Citynah! Der 2. Bereich im Zeuthener Winkel macht möglich.  
<https://www.immobilienscout24.de/expose/155188323>

11 14 16 40 Unsere Stellungnahmen und Positionen - nabu-rv-dahmelands Webseite!  
<https://nabu-rv-dahmeland.jimdofree.com/naturschutz-fachgruppen/beteiligungen-stellungnahmen/>

17 WILDAUFGRÜN – Wildau  
<https://wildaufgruen.de/>

18 Barrierefreie / Behindertengerechte Wohnung mieten in Königs ...  
<https://www.immowelt.de/suche/mieten/wohnung/guenstig/behindertengerecht/konigs-wusterhausen-15711/konigs-wusterhausen-15711/nbh2de91302216>

19 Apartment (84.0 m<sup>2</sup>) for rent in Wildau (Dietrich-Bonhoeffer-Straße 1 ...  
<https://rentola.com/listings/kaltmiete-zzgl-nebenkosten-for-rent-at-dietrich-bonhoeffer-strasse-1-wildau-15745-p40e8ba>

20 21 22 23 24 Wohnen im Kronenpark  
<https://www.wohnenimkronenpark.de/>

25 26 27 Königs Wusterhausen wächst: 300 neue Mietwohnungen im Bau  
<https://entwicklungsstadt.de/bauprojekt-darwinbogen-in-koenigs-wusterhausen-300-mietwohnungen-entstehen/>

28 29 30 Richtfest am Darwinbogen

<https://www.koenigs-wusterhausen.de/richtfest-am-darwinbogen-fb07c2afdc341f9c>

31 32 33 34 Königspark

<https://www.koenigspark.de/>

35 39 STORKOWER STRASSE Heinz von Heiden

<https://projektentwicklung.heinzvonheiden.de/baugebiete/krebssee-storkower-strasse>

36 37 38 Home | Zum Krebssee

<https://zum-krebssee.hvh-bb.de>

41 Langengrassau bekommt ein neues Wohngebiet – Gemeinde macht ...

<https://www.lr-online.de/lausitz/luebben/wohnen-in-dahme-spreewald-langengrassau-bekommt-ein-neues-wohngebiet--gemeinde-macht-ungenutzte-flaeche-baureif-66292071.html>

42 45 Buckower Felder - Berlin.de

<https://www.berlin.de/sen/stadtentwicklung/neue-stadtquartiere/buckower-felder/>

43 Neues Stadtquartier „Buckower Felder“ - Berlin - Stadt und Land

<https://stadtundland.de/mieten/angebote-neubau/neukoelln/buckower-felder-baufelder-i-ii-iv-vermietung-wohnen-und-gewerbe>

44 Buckower Felder | STADT UND LAND

<https://stadtundland.de/bauen/neubau/neukoelln/im-bau/buckower-felder>

46 47 Referenzprojekte: Immobilien Berlin Rudow - Wildblumenviertel

<https://www.helma-wohnungsbau.de/referenzprojekte/berlin/berlin-rudow-wildblumenviertel.html>

48 49 51 Altglienicke: Mehrfamilien-, Doppel-, Reihen- und Einfamilienhäuser - NOVA Gruppe -

Immobilien

<https://www.novagruppe-berlin.de/projekt/wegedorstrasse-in-berlin-altglienicke/>

50 Wegedorf - Berlin-Altglienicke - Neubau Doppelhaushälfte kaufen

<https://www.neubaukompass.de/neubau/wegedorf-berlin/>